

29. - 04. 2005

**PIS dioničko društvo za inženjering, poslovne usluge i trgovinu**, sa sjedištem u Splitu, Ulica sedam Kaštela bb, zastupana po direktoru Željku Bilić, dipl.inž.stroj. s jedne strane (kao Prodavatelj)

i

**ŠIME SOKOL**, Split, Domovinskog rata 60, JMBG: 0705957380038, s druge strane (kao Kupac), zaključili su dana 1.2.2005. slijedeći:

## KUPOPRODAJNI UGOVOR

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasne su da je Prodavatelj vlasnik stambeno-poslovnog objekta sagrađenog na pravu građenja čest.zem. 6203/14 Z.U. 16606 (zemljište upisano u Z.U. 16400) K.O. Split, za koji objekt je Županija splitsko-dalmatinska izdala pravomoćnu građevinsku dozvolu Ur.br.: 2181-04-00-00-99-07, Klasa: UP/I 361-03/97-01/00038 od 05. svibnja 2000.g.

### Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje:

- 28/2208 dijela čest.zem. 6203/14, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade upisane na površini od 605 m<sup>2</sup> čest.zem. 6203/14 (zemljište upisano u Z.U. 16400), prvo zemljišno-knjižno tijelo upisano u Z.U. 16606 K.O. Split i u naravi predstavlja poslovni prostor broj 3, netto površine 28 m<sup>2</sup>, u "roh-bau" izvedbi uključujući i nedjeljivi dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade.

### Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da ukupna kupoprodajna cijena nekretnine opisane u čl. 2 ovog Ugovora iznosi

**28.000,00 EUR**

(slovima: dvadesetosamtisuća EUR-a)

u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dana isplate.

Nadalje, ugovorne strane su suglasne da je Kupac plaćanje gore navedene kupoprodajne cijene u cijelosti izvršio uplatom na blagajni Prodavatelja, na račun koji se vodi kod: Hypo Alpe-Adria Bank d.d. Split.

#### **Članak 4.**

Cijena nekretnine opisane u čl. 2. ovog Ugovora iznosi 7.425,86 kn/m<sup>2</sup> i utvrđuje se kako slijedi:

60.813,00 - za zemljište i komunalnu naknadu  
138.883,00 - za zanatsko.građevinske radove  
30.554,00 - PDV

Ukupno: 230.250,00 kn

Ugovorne strane su suglasne da porez na dodanu vrijednost snosi Kupac prema pozitivnim zakonskim propisima i da je on već uračunat u kupoprodajnu cijenu.

#### **Članak 5.**

Prodavatelj se obvezuje istodobno kad se potpiše Zapisnik o primopredaji, predati Kupcu ključeve od nekretnine opisane u čl. 2. ovog Ugovora, te ga na taj način uvesti u posjed.

#### **Članak 6.**

**Prodavatelj ovlašćuje Kupca da na temelju ovog Ugovora može zatražiti i postići bez bilo kakvog njegovog daljnjeg pitanja ili sudjelovanja, na nekretnini iz čl. 2. ovog Ugovora, uknjižbu prava vlasništva na svoje ime uz istovremeni upis brisanja tog prava s imena Prodavatelja.**

#### **Članak 7.**

Jamstveni rok za kvalitetu konstrukcije izvedenih radova traje 10 godina od dana primopredaje građevine, a za ugrađenu opremu onoliko vremena za koliko jamstvo daje proizvođač opreme.

### Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove pokušati riješiti sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće smatra se ugovorenim nadležni sud u Splitu.

### Članak 9.

U znak da ovaj ugovor predstavlja njihovu pravu volju ugovorne strane ga, nakon što je isti protumačen, u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju.

KUPAC:

Šime Sokol

PRODAVATELJ:

Željko Bilić, dipl.inž.stroj.

Ja, Javni bilježnik **Mr. sc. Zoja Puljiz** iz Splita, Mažuranićevo šetalište 14, potvrđujem da je:

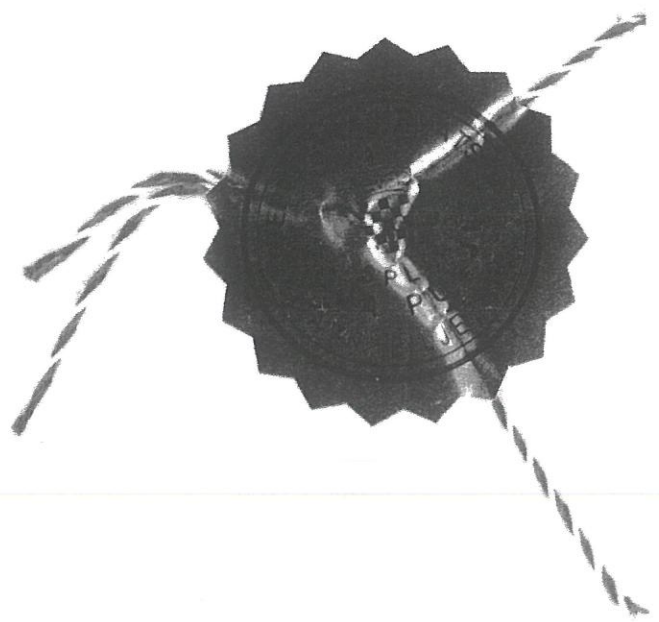
PIS d.d. Split, Split, Ulica Sedam Kaštela bb,  
zastupano po direktoru: ŽELJKO BILIĆ s adresom Split, Mihanovićeva 31, čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznanstvom, a ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:060004091 na dan ovjere.

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu  
Potpis na ispravi je istinit.  
Za stranke izdan jedan primjerak

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11.st.4. ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi  
Javnobilježnička nagrada po čl.19. PPJ1 zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,60 kn.

BROJ: OV-2783/09  
U Splitu, 18.05.2009.

JAVNI BILJEŽNIK  
Mr. sc. Zoja Puljiz







REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Željena Biuk

Matije Gupca 1/II, Trogir

OTPRAVAK

Posl.broj:O-4488/20-5

UPP/OS-SPLIT-153/20

## U IME REPUBLIKE HRVATSKE

### RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Javni bilježnik Željena Biuk sa sjedištem ureda u Trogiru, Matije Gupca 1/II kao povjerenik Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru, u ostavinskom predmetu iza pok. ŠIME SOKOLA (pok. Ante) iz Drvenik Veliki, Grabule 33, OIB:16699405333, rođ. 7. svibnja 1957. godine, nakon dovršene rasprave održane dana 9. rujna 2021.godine,

riješio je

iza pok. ŠIME SOKOLA (pok. Ante) iz Drvenik Veliki, Grabule 33, OIB:16699405333, rođ. 7. svibnja 1957. godine, umro u Splitu, 17. listopada 2020. godine, državljanin Republike Hrvatske.

I Utvrđuje se da njegovu ostavinsku imovinu čine:

NEKRETNINE:

21/2208 dijela čest.zem. 6203/14, koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom zgrade upisane na površini od 605 m2 čest.zem. 6203/14 (zemljište upisano u Z.U. 16400), prvo zemljišnoknjižno tijelo upisano u Z.U. 16606 K.O. Split i u naravi predstavlja garažu broj 4, neto površine 21 m2, uključujući i nedjeljivi dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, prema kupoprodajnom ugovoru od 9.veljače 2005.g. ovjerenog pred javnim bilježnikom mr. Zojom Puljiz u Splitu 8.kolovoza 2005.g. pod brojem OV-4762/05, koji je sklopljen između ostavitelja Šime Sokola s jedne strane kao kupca i PIS, dioničko društvo za inženjering, poslovne usluge i trgovinu Split, s druge strane kao prodavatelja, koja je upisan na HYPO-ALPE ADRIA BANK d.d. Zagreb radi osiguranja tražbine potonjeg vlasnika PIS d.d. Split;

28/2208 dijela čest.zem. 6203/14, koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom zgrade upisane na površini od 605 m2 čest.zem. 6203/14 (zemljište upisano u Z.U. 16400), prvo zemljišnoknjižno tijelo upisano u Z.U. 16606 K.O. Split i u naravi predstavlja poslovni prostor broj 3, neto površine 28m2, uključujući i nedjeljivi dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, prema kupoprodajnom ugovorom od 1. veljače 2005. godine ovjerenog pred javnim bilježnikom mr. Zojom Puljiz u Splitu 18. svibnja 2009.g. pod brojem OV-2783/09, koji je sklopljen između ostavitelja Šime Sokola s jedne strane kao kupca i PIS, dioničko društvo za inženjering, poslovne usluge i trgovinu Split, s druge strane kao prodavatelja,

Nekretnine upisane u posjedovni list 170 K.O. Drvenik i posjedovni list 1793, upisanih na ime Rušić-Sokol Ante „Srlaja“ koji je ostaviteljev otac, označene



kao čest.zgr. 603/2, 603/5 i 603/6, čest.zem. 459/1, 459/2, 1931, 1934, 2164, 2136, 4515/55, 4515/54, 5083/3, 5146/3, 5252/2, 6233/4, 6133/17, 6133/18, 6210/2, 6610, 6625/2, 6726/14, 6740/1, 6740/3, 6741/1, 6742/3, 6743/3, 6743/8, 6848/3, 6917/5, 7313/2, 7655/3, 7658/9, 7658/10, 7704, 7756, 7806, 7816, 7820/1, 7821/2, 7824, 6726/1, 7757/3, 1426, 1427, 1428, 3795/4, 5503, 6588/2, 6651, 6702/2, 6930/2, 6861/1, 7861/2, 1534, 1817/1 i 1817/2, te nekretnine upisane u posjedovni list 166 K.O. Drvenik na ime Šimun Pierov-Omašić „Gagre“ koji je ostaviteljev djed po majci, označene kao čest.zgr. 531, 532, 534 i 1147, čest.zem. 1439, 1810, 1862, 1863, 1864, 1865, 1885, 4450/3, 4450/10, 5366/1, 5366/2, 5487, 5489, 5657/10, 5657/82, 5940/2, 6157/1, 6197, 6331/1, 6331/2, 6333, 6371, 6375, 6376/3, 6384, 6385, 6398, 6420, 6422/1, 6422/2, 6422/3, 6422/4, 6422/5, 6422/6, 6422/7, 6422/8, 6423/1, 6425, 6427/1, 6427/2, 6427/3, 6428, 6431/1, 6433, 6434, 6436/1, 6436/2, 6438, 6442, 6443, 6444, 6451/1, 6451/2, 7651/2, 7653, čest.zem. 4450/6, K.O. Drvenik – sve za 1/2 dijela od cjeline temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju „U Trogiru, dana 8.veljače 1983.godine“ ovjerenog pred Općinskim sudom u Trogiru dana 24.veljače 1983.g. pod brojem IR-14/83, koji je sklopljen između Ante Rušića-Sokola pok. Ivana i Ruže Rušić-Sokol, rođene Pierov pok Šimuna s jedne strane kao primatelja uzdržavanja te pok. ostavitelja Šime Sokola i pok. Ivana Sokola, brata ostavitelja, s druge strane kao davatelja uzdržavanja;

sve druge nekretnine koje se u trenutku smrti zateknu u vlasništvu primatelja uzdržavanja, pok. Ante Rušića-Sokola i pok. Ruže Rušić-Sokol, za 1/2 dijela, također temeljem prethodno citiranog Ugovora o doživotnom uzdržavanju, a u tu imovinu spadaju:

sve nekretnine upisane u posjedovnom listu 1793 za K.O. Drvenik na ime Ante Rušić-Sokol za 1/2 dijela, nekretnine upisane u posjedovni list 170 K.O. Drvenik na ime Ante Rušić-Sokol za 1/1 dijela i nekretnine upisane u posjedovni list broj 166 K.O. Drvenik na ime Šimun Pierov-Omašić, koji je otac pok. Ruže Rušić-Sokol žene Ante rođene Pierov, koja je njega naslijedila temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru broj O-261/80; nekretnina označena kao čest.zgr. 739/2, 739/3 i 739/4 Z.U. 790 K.O. Split – 2 suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo E-2, jedan jednosobni stan u prizemlju zgrade uknjiženog vlasništva Ante Sokol-Rušić pok. Ivana za 1/3 dijela kao zemljišnoknjižno vlasništvo i Marin Sokol-Rušić pok. Ante za 2/3 dijela kao izvanoknjižno vlasništvo, za 1/1 dijela;

Imovina nakon smrti pok. Ante Rušića-Sokola koja je raspravljena u ostavinskom postupku pred Općinskim sudom u Trogiru broj O-4705/17, koja nije predmet ugovora o doživotnom uzdržavanju;

Imovina koja je predmet ostavinskog postupka iza smrti pok. Ruže Rušić-Sokol prema rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru broj O-4779/15, koja nije bila predmet ugovora o doživotnom uzdržavanju;



Imovina koja je predmet ostavinskog postupka iza smrti pok. Ivana Sokola pok. Ante, ostaviteljevog brata, koja je predmet ostavinskog postupka Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru broj O-5536/2018 od 3. listopada 2019. godine te imovina koja nije raspoređena predmetnim rješenjem o nasljeđivanju, a sadržana je u prethodno citiranom Ugovoru o doživotnom uzdržavanju te predstavlja ostavinsku imovinu iza smrti Ivana Sokola,

**POKRETNINE:**

novčani iznos s pripadajućom kamatom položen na računu kod Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, broj računa: HR5623900013292069641 neutvrđenom iznosu, te svi ostali računi otvoreni kod naprijed navedene Banke (žiro, devizni, tekući) u neutvrđenom iznosu,

novčani iznos s pripadajućom kamatom položen na računu kod Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, broj računa: HR8923900013500908495 neutvrđenom iznosu, te svi ostali računi otvoreni kod naprijed navedene Banke (žiro, devizni, tekući) u neutvrđenom iznosu,

oročena novčana sredstva s pripadajućom kamatom položena na računu kod Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, broj računa: 418-30-395474 u neutvrđenom iznosu, te svi ostali računi otvoreni kod naprijed navedene Banke (žiro, devizni, tekući) u neutvrđenom iznosu,

osobni automobile - broj šasije: VF32A8HZF44422618, u bus blanca,  
brodica - vrsta i model plovila: pasara, namjena plovila: osobne potrebe,  
NIB:154902, oznaka: TG 2846, brodogradilište: Split, godine gradnje:1937.,  
material gradnje: drvo, duljina:5m, širina:1,65m, visina:0,65m, GT:1,36,

**TRAŽBINA:**

novčano potraživanje prema HZMO s osnova neisplaćene mirovine u neutvrđenom iznosu.

II Nasljednicima iza smrti pok. Šime Sokola na temelju Zakona proglašavaju se:

**ANTE SOKOL iz Splita, Tijardovićeve 28, OIB:17770265223, sin ostavitelja.....za 1/2 dijela.**

**MARIN SOKOL iz Splita, Tijardovićeve 28, OIB:46376893275, sin ostavitelja.....za 1/2 dijela.**

III Provedba ovog rješenja po njegovoj pravomoćnosti povjeriti će se ZK odjelu Općinskog suda u Splitu i zk odjelu stalne službe u Trogiru.

**Obrazloženje**

Iza ostavitelja pok. Šime Sokola nije ostala oporuka. Na ostavinsko ročište pozvani su zakonski nasljednici prvog naslijednog reda, sinovi Ante i Marin

Sokol oboje zastupani po odvjetniku Miji Jeličiću. Pozvani nasljednici su na ostavinskom ročištu dali nasljedničke izjave kojima su prihvatili svoj nasljedni dio koji ih temeljem Zakona pripada iza smrti ostavitelja. Slijedom navedenog valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja o nasljeđivanju.

U Trogiru, 9. rujna 2021.godine

JAVNI BILJEŽNIK  
M.P. kao sudski povjerenik  
ŽELJENA BIUK V.R

**UMJESTO PRAVA NA PRIGOVOR:**

Stranke su se odrekle prava na prigovor te je ovo rješenje pravomoćno s današnjim danom.

**DNA:**

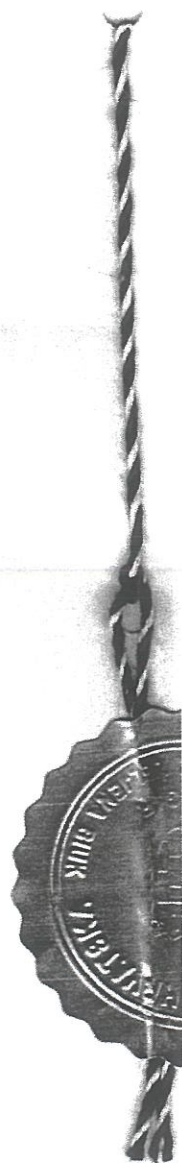
1. ANTE SOKOL, Split, Tijardovićeve 28 po pun. Mijo Jeličić, Split, Kliška 29,
2. MARIN SOKOL, Split, Tijardovićeve 28, po pun. Mijo Jeličić, Split, Kliška 29,
3. Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir i Split (nakon pravomoćnosti),
4. Porezna uprava Split - Ispostava Trogir (E-prijava nakon pravomoćnosti),
5. U spis.



točnost otpravka javni bilježnik:



RJEŠENJE JE PRAVOMOĆNO  
Dne, 9. rujna 2021.godine  
U Trogiru, 9. rujna 2021.godine  
Javni bilježnik  
Željena Biuk





# NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv i adresa): <b>Sokol Sime PP</b> <b>Tijardovičeva 28</b> <b>21000 Split</b>	Hitno <input type="checkbox"/> Valuta plaćanja: <b>HRK</b> Iznos: <b>*70,00</b>
	IBAN ili broj računa platitelja:
	Model: <b>HR99</b> Poziv na broj platitelja:
	IBAN ili broj računa primatelja: <b>HR6524070003500007979</b>
PRIMATELJ (naziv i adresa): <b>STAMBENA ZGRADA</b> <b>Mažuranićevo šetalište 1a</b>	Model: <b>HR05</b> Poziv na broj primatelja: <b>1045687-1901</b>
	Sifra namjene: <b>01</b> Opis plaćanja: <b>Pričuva poslovni prostori 01/2019 DOSPIJEĆE 20.2.2019</b>
	Datum izvršenja:
	Pečat korisnika PU Potpis korisnika PU

Valuta i iznos: <b>*70,00</b>
IBAN (račun) primatelja ili Platitelja: <b>Sokol Sime PP, Tijardovičeva 28</b>
Model i poziv na broj platitelja:
IBAN (račun) primatelja: <b>HR6524070003500007979</b>
Model i poziv na broj primatelja: <b>05 1045687-1901</b>
Opis plaćanja: <b>STAMBENA ZGRADA Pričuva poslovni prostori 01/2019 DOSPIJEĆE 20.2.2019</b>
Ovjera

**TEHNOPLAST**  
d.o.o. za upravljanje nekretnostima i graditeljstvo

# NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv i adresa): <b>Sokol Sime PP</b> <b>Tijardovičeva 28</b> <b>21000 Split</b>	Hitno <input type="checkbox"/> Valuta plaćanja: <b>HRK</b> Iznos: <b>*70,00</b>
	IBAN ili broj računa platitelja:
	Model: <b>HR99</b> Poziv na broj platitelja:
	IBAN ili broj računa primatelja: <b>HR6524070003500007979</b>
PRIMATELJ (naziv i adresa): <b>STAMBENA ZGRADA</b> <b>Mažuranićevo šetalište 1a</b>	Model: <b>HR05</b> Poziv na broj primatelja: <b>1045687-1902</b>
	Sifra namjene: <b>01</b> Opis plaćanja: <b>Pričuva poslovni prostori 02/2019 DOSPIJEĆE 20.3.2019</b>
	Datum izvršenja:
	Pečat korisnika PU Potpis korisnika PU

Valuta i iznos: <b>*70,00</b>
IBAN (račun) primatelja ili Platitelja: <b>Sokol Sime PP, Tijardovičeva 28</b>
Model i poziv na broj platitelja:
IBAN (račun) primatelja: <b>HR6524070003500007979</b>
Model i poziv na broj primatelja: <b>05 1045687-1902</b>
Opis plaćanja: <b>STAMBENA ZGRADA Pričuva poslovni prostori 02/2019 DOSPIJEĆE 20.3.2019</b>
Ovjera

**TEHNOPLAST**  
d.o.o. za upravljanje nekretnostima i graditeljstvo

# NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv i adresa): <b>Sokol Sime PP</b> <b>Tijardovičeva 28</b> <b>21000 Split</b>	Hitno <input type="checkbox"/> Valuta plaćanja: <b>HRK</b> Iznos: <b>*70,00</b>
	IBAN ili broj računa platitelja:
	Model: <b>HR99</b> Poziv na broj platitelja:
	IBAN ili broj računa primatelja: <b>HR6524070003500007979</b>
PRIMATELJ (naziv i adresa): <b>STAMBENA ZGRADA</b> <b>Mažuranićevo šetalište 1a</b>	Model: <b>HR05</b> Poziv na broj primatelja: <b>1045687-1903</b>
	Sifra namjene: <b>01</b> Opis plaćanja: <b>Pričuva poslovni prostori 03/2019 DOSPIJEĆE 20.4.2019</b>
	Datum izvršenja:
	Pečat korisnika PU Potpis korisnika PU

Valuta i iznos: <b>*70,00</b>
IBAN (račun) primatelja ili Platitelja: <b>Sokol Sime PP, Tijardovičeva 28</b>
Model i poziv na broj platitelja:
IBAN (račun) primatelja: <b>HR6524070003500007979</b>
Model i poziv na broj primatelja: <b>05 1045687-1903</b>
Opis plaćanja: <b>STAMBENA ZGRADA Pričuva poslovni prostori 03/2019 DOSPIJEĆE 20.4.2019</b>
Ovjera

**TEHNOPLAS**  
d.o.o. za upravljanje nekretnostima i graditeljstvo



## NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv i adresa):  
Sokol Sime PP  
Tijardovičeva 28  
21000 Split

Hitno: ☐ Valuta plaćanja: HRK Iznos: \*70,00

IBAN ili broj računa  
platitelja:

Model:  
HR99

Poziv na broj platitelja:

IBAN ili broj računa  
primatelja:

HR6524070003500007979

Model:  
HR05

Poziv na broj primatelja:  
1045687-1901

Sifra namjene:  
01

Opis plaćanja: Pričuva poslovni prostori 01/2019  
DOSPIJEĆE 20.2.2019

Datum izvršenja:

Pečat korisnika PU

Potpis korisnika PU

Valuta i iznos: \*70,00

IBAN (račun) primatelja: Sokol Sime PP, Tijardovičeva 28

Model i poziv na broj platitelja:

IBAN (račun) primatelja: HR6524070003500007979

Model i poziv na broj primatelja: 05 1045687-1901

Opis plaćanja: STAMBENA ZGRADA  
Pričuva poslovni prostori  
01/2019 DOSPIJEĆE  
20.2.2019

Ovjera:

**TEHNOPLAST**  
d.o.o. za upravljanje nekretnostima i graditeljstvo

## NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv i adresa):  
Sokol Sime PP  
Tijardovičeva 28  
21000 Split

Hitno: ☐ Valuta plaćanja: HRK Iznos: \*70,00

IBAN ili broj računa  
platitelja:

Model:  
HR99

Poziv na broj platitelja:

IBAN ili broj računa  
primatelja:

HR6524070003500007979

Model:  
HR05

Poziv na broj primatelja:  
1045687-1902

Sifra namjene:  
01

Opis plaćanja: Pričuva poslovni prostori 02/2019  
DOSPIJEĆE 20.3.2019

Datum izvršenja:

Pečat korisnika PU

Potpis korisnika PU

Valuta i iznos: \*70,00

IBAN (račun) primatelja: Sokol Sime PP, Tijardovičeva 28

Model i poziv na broj platitelja:

IBAN (račun) primatelja: HR6524070003500007979

Model i poziv na broj primatelja: 05 1045687-1902

Opis plaćanja: STAMBENA ZGRADA  
Pričuva poslovni prostori  
02/2019 DOSPIJEĆE  
20.3.2019

Ovjera:

**TEHNOPLAST**  
d.o.o. za upravljanje nekretnostima i graditeljstvo

## NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv i adresa):  
Sokol Sime PP  
Tijardovičeva 28  
21000 Split

Hitno: ☐ Valuta plaćanja: HRK Iznos: \*70,00

IBAN ili broj računa  
platitelja:

Model:  
HR99

Poziv na broj platitelja:

IBAN ili broj računa  
primatelja:

HR6524070003500007979

Model:  
HR05

Poziv na broj primatelja:  
1045687-1903

Sifra namjene:  
01

Opis plaćanja: Pričuva poslovni prostori 03/2019  
DOSPIJEĆE 20.4.2019

Datum izvršenja:

Pečat korisnika PU

Potpis korisnika PU

Valuta i iznos: \*70,00

IBAN (račun) primatelja: Sokol Sime PP, Tijardovičeva 28

Model i poziv na broj platitelja:

IBAN (račun) primatelja: HR6524070003500007979

Model i poziv na broj primatelja: 05 1045687-1903

Opis plaćanja: STAMBENA ZGRADA  
Pričuva poslovni prostori  
03/2019 DOSPIJEĆE  
20.4.2019

Ovjera:

**TEHNOPLAS**  
d.o.o. za upravljanje nekretnostima i graditeljstvo



## GODIŠNJE FINACIJSKO IZVJEŠĆE

za period 01.01.18 - 31.12.18

40296 BOL Mažuranićevo šetalište 1a

Šifra	Ime Prezime	Stanje duga D-dugovanje P-preplata	Šifra	Ime Prezime	Stanje duga D-dugovanje P-preplata
90161	Henjak Blanka S1	-3,44 P	90162	Dukić Luka i Milka S2	-580,00 P
90163	Paklar Branko S3	248,00 D	90164	Skračić Ljilja i Vojislav S4; mail	-153,50 P
90165	Grubišić Nediljka S5	-223,00 P	90166	Perkušić Ivan S6	-2,72 P
90167	Elez Lenka S7	-137,50 P	90168	Šodan Sandra S8	149,50 D
90169	Duplančić Zora i Duje S9	-129,51 P	90170	Tabak Sandra S10	0,00 P
90171	Franulić Ivica i Željka S11	0,00 P	90172	Žaja Marko S12	181,50 D
90173	Pleština Siniša S13	0,00 P	90174	Florentini Fredi S14	228,00 D
90175	Vukušić Damir PP1	362,50 D	90176	Vukušić Zdravko PP2	217,50 D
90178	PIS d.d. "u stečaju" PP4	4.494,72 D	90179	PIS d.d. "u stečaju" PP5	4.889,72 D
90180	PIS d.d. "u stečaju" PP6	4.494,72 D	90181	PIS d.d. "u stečaju" PP7	4.494,72 D
90182	Vukušić Zdravko PP8	55,00 D	90183	Periš Petar PP9	315,00 D
90184	Gazzari Lidija PP10	0,00 P	90185	Matić Josip PP11	-180,00 P
90186	Medić Slavko PP12	420,00 D	90187	G.T. TRADE d.o.o. PP13	0,00 P
90188	G.T. TRADE d.o.o. PP14	60,00 D	90189	Jeločnik Radojka PP15	0,00 P
90190	Paklar Branko PP16	55,00 D	90191	3 2 1 nekretnine d.o.o. PP17	0,00 P
90192	Štimac Siniša PP18	-62,50 P	90193	Štimac Siniša PP19	-52,50 P
90194	Bekavac Jela PP20	-52,50 P	90195	Bekavac Jela PP21	-60,00 P
90196	Dragičević Nevenka PP22	0,00 P	90197	KARDIA d.o.o. PP23	0,00 P
90198	Paklar Branko G1	63,00 D	90199	Tabak Sandra G2	0,00 P
90200	Čosić Anđelko G3	5.864,73 D	90201	PIS d.d. "u stečaju" G4	9.499,82 D
90202	Žaja Marko G5	-31,50 P	90203	Florentini Fredi G6	37,50 D
104568	Sokol Šime PP	5.970,28 D	104569	NERA d.o.o. PP	14.368,12 D

**Troškovi knjiženi u razdoblju**

4001-	Osiguranje zgrade - Croatia osiguranje	3.717,96 kn
4010-	Potrošak zajedničke električne energije	1.821,54 kn
4190-	Potrošak vode	282,94 kn
4201-	Popravci vodovodne instalacije	200,00 kn
4202-	Popravci kanalizacije	575,00 kn
4422-	Popravci ili izmjena garažnih vrata	312,50 kn
4501-	Naknada upravitelju s PDV-om	6.454,68 kn
4503-	Naknada za čišćenje zajedničkih prostora	7.150,00 kn
4508-	Naknada za platni promet-OTP banka	996,50 kn
4714-	Legalizacija zgrade	21.812,44 kn
UKUPNO:		43.323,56 kn

Prihodi od kamata:	25,53 kn
Ostali prihodi:	0,00 kn
Naknada od osiguranja:	1.170,00 kn
Ukupno uplaćeno u razdoblju:	57.385,91 kn
Stanje sredstava na žiro računu na početku razdoblja:	54.613,43 kn
Prihodi od kredita:	0,00 kn
Odliv sredstava sa žiro računa:	48.162,51 kn
Žiro račun:	HR6524070003500007979
Stanje sredstava na žiro računu zgrade:	65.032,36 kn
Dospjelo nepodmireno dugovanje:	-81,58 kn
Dugovanje po kreditnim obvezama:	0,00 kn
Kratkoročno deponirana sredstva:	0,00 kn
Stvarno stanje sredstava zajedničke pričuve:	64.950,78 kn

**Napomena:** dospijeće rate pričuve je 20-tog u mjesecu za prethodni mjesec pa su u izvještaj unesena zaduženja zaključno sa studenim, a ne i zaduženje za prosinac pa je obavezno uplatite u roku dospijeća (do 20-tog siječnja).





ODVJETNIČKI URED  
IVAN PAVIĆ

U Splitu, 27. travnja 2023. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
Ex. Vojarna "Sv. Križ"  
Dračevac bb  
21 000 Split

**Tužitelji:**

**ad 1. Ante Sokol** iz Splita, Tijardovićeve 28, OIB: 17770265223,

**ad 2. Marin Sokol** iz Splita, Tijardovićeve 28, OIB: 46376893275,

oboje zastupani po punomoćniku Ivanu Pavić, odvjetniku u Splitu (punomoć se prilaže)

**Tuženik: Stečajna masa iza društva PIS d.d.** sa sjedištem u Splitu, Sedam Kaštela bb, OIB: 57879887260, zastupano po stečajnom upravitelju Josipu Hrgi iz Splita, Bihacka 15, OIB: 15662494844

**radi:** utvrđenja prava vlasništva i ispravka uknjižbe

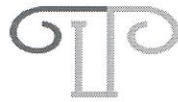
v.p.s.: 1.330,00 EUR / 10.014,90 kn

TUŽBA

*Prilozi:*

- punomoć za zastupanje
- izvadak s e- predmeta
- kupoprodajni ugovori
- rj. o nasljeđivanju
- ovjerena izjava Željka Bilića





ODVJETNIČKI URED  
IVAN PAVIĆ

1. Obavještava se Sud kako su tužitelji opunomoćili odvjetnika Ivana Pavića za zastupanje u ovome predmetu.

Moli se sud ubuduće sva pismena koja se tiču ovoga postupka slati u e - pretinac navedenog punomoćnika.

2. Tužitelji su suvlasnici i to svaki za 1/2 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split, a označena kao zgrada upisana na površini od 605 m<sup>2</sup>, sagrađena na pravu građenja, na čest.zem. 6203/14, - zemljište upisano u Z.U. 16400-, a upisana u Z.U. 16606, K.O. Split i to:

- 1. Udio prava građenja: 28/2208 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela čest. zem. 6203/14, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor br. 3 netto površine 28,00 m<sup>2</sup>, na etaži suterena

- 8. Udio prava građenja: 21/2208 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dijela čest. zem. 6203/14, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja garažu br. 4, netto površine 21,00 m<sup>2</sup>, na etaži suteran (u daljnjem tekstu: Predmetne nekretnine).

Uvidom u zk izvadak predmetnih nekretnina kao vlasnik za cijeo upisan je PIS D.D.

*Dokaz: - preslika zk izvdatka predmetne nekretnine*

3. Knjižni vlasnik PIS D.D. zastupan po direktoru Željku Biliću, kao prodavatelj i Šime Sokol, kao kupac zaključili su Kupoprodajni ugovor 01. veljače 2005. godine, a koji ugovor je ovjeren pred javnom bilježnicom Zoja Puljiz iz Splita pod posl. br. OV - 2783/09 dana 18. svibnja 2009. godine, a koji ugovor se odnosi na 1. Udio prava građenja predmetne nekretnine.

Navedene stranke su zaključile još jedan Kupoprodajni ugovor 09. veljače 2005. godine, a koji ugovor je ovjeren pred javnim bilježnikom Zojom Puljiz iz Splita pod posl. br. OV - 4762/05 dana 08. kolvoza 2005. godine, a predmet navedenog ugovora je bio 8. Udio prava građenja.

*Dokaz: - preslika citiranih ugovora*



ODVJETNIČKI URED  
IVAN PAVIĆ

Temeljem Rješenja o nasljeđivanju javne bilježnice Željane Biuk kao povjerenice Općinskog suda u Splitu iza pok. Šime Sokola pod posl. br. O - 4488/20 od 09. rujna 2021. godine predmetne nekretnine su naslijedili tužitelji i to svaki za 1/2 suvlasničkog dijela.

*Dokaz: - preslika citiranog ostavinskog rješenja*

4. Sudu se dostavlja *Potvrda o isplati kupopordajne cijene i izjava o priznanju prava vlasništva* izdana od strane Željka Bilića, bivšeg direktora PIS DD-a, a u kojoj navodi kako su tužitelji suvlasnici predmetnih nekretnina te kao je njihov pravni prednik isplatio u cijelosti kupopordajne cijene utvrđene gore citiranim kupopordajnim ugovorima.

Izjava je ovjerena pred javnom bilježnicom Zrinkom Milić - Štrkalj iz Splita pod posl. br. OV - 2561/23 od 26. travnja 2023. godine.

*Dokaz: - preslika navedene izjave  
- po potrebi saslušanje Željka Bilića*

Zaključno jasno je kako je pravni prednik tužitelja stekao navedene nekretnine valjanim pravnim poslom - kupopordajom, a potom su tužitelji stekli pravo (su)vlasništva nasljeđivanjem, a podredno su isti navedene nekretnine stekli dosjelošću.

5. S obzirom na navedeno predlaže se Sudu donijeti sljedeće:

PRESUDA

I. Utvrđuje se kako su Ante Sokol iz Splita, Tijardovićeve 28, OIB: 17770265223 i Marin Sokol iz Splita, Tijardovićeve 28, OIB: 46376893275 suvlasnici nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split, a označene kao zgrada upisana na površini od 605 m<sup>2</sup>, sagrađena na pravu građenja, na čest.zem. 6203/14. - zemljište upisano u Z.U. 16400 -, a upisana u Z.U. 16606, K.O. Split i to I. Udijela prava građenja: 28/2208 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela čest. zem. 6203/14, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor br. 3, netto površine 28,00 m<sup>2</sup>, na etaži suterena i 8. Udijela prava građenja: 21/2208 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dijela čest. zem. 6203/14, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja garažu br. 4, netto površine 21,00 m<sup>2</sup>, na etaži suterena i to svaki za 1/2 suvlasničkog dijela predmetnih nekretnina, a sve naspram upisanog vlasnika PIS D.D. SPLIT.





ODVJETNIČKI URED  
IVAN PAVIĆ

II. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Split kao ovlaštenom zemljišnoknjižnom sudu izvršiti upise prava vlasništva pobliže opisane u točki I. ove presude

III. Nalaže se tuženiku nakanditi tužiteljima troškove ovoga postupka zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom tekućom od dana presuđenja pa sve do isplate jedino ukoliko se usportivi ovome tužbenom zahtjevu.

Tužitelji  
po punomoćniku

Ivan  
Pavić

Digitalno  
potpisao: Ivan  
Pavić  
Datum:  
2023.04.27  
17:32:04 +02'00'



ODVJETNIČKI URED  
IVAN PAVIĆ

P - 1658/2023

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
Gundulićeva 27  
21000 Split

**Tužitelji:**

**ad 1. Ante Sokol** iz Splita, Tijardovićeve 28, OIB: 17770265223

**ad 2. Marin Sokol** iz Splita, Tijardovićeve 28, OIB: 46376893275,  
oboje zastupani po punomoćniku Ivanu Paviću, odvjetniku u Splitu

**Tuženik: Stečajna masa iza društva PIS d.d.** sa sjedištem u Splitu, Sedam Kaštela bb,  
OIB: 57879887260, zastupano po stečajnom upravitelju Josipu Hrgi iz Splita, Bihaćka 15, OIB:  
15662494844

**PODNEŠAK TUŽITELJA**

*kojim se očituju na odgovor na tužbu tuženika*

I. Tužitelji ističu kako su zaprimili odgovor na tužbu tuženika te se na istog očituju kako slijedi:

Nesporno je među strankama kako je pok. Šime Sokol kao pravni prednik tužitelja zaključio s PIS d.d., sa sjedištem u Splitu, Ulica sedam Kaštela bb, zastupano po direktoru Željku Biliću dva kupoprodajna ugovora koje je za PIS d.d. potpisao bivši direktor i zakonski zasupnik Željko Bilić, čiji potpis je ovjeren kod javnog bilježnika.

Isto tako, nesporno je kako je PIS d.d., zastupan po Željku Biliću kao direktoru u spornim Ugovorima o kupoprodaji izdao dozvolu za uknjižbu prava vlasništva u korist kupca – pravnog prednika tužitelja, uz istodobni izbris tog prava s imena PIS d.d. (tabularnu izjavu i brisovno očitovanje).

Dalje, tuženik ne spori činjenicu kako je Željko Bilić kao bivši direktor i bivši zz izdao *Potvrdu o isplati kupoprodajne cijene i Izjavu o priznanju prava vlasništva* "U Splitu, 26. travnja 2023. godine" kojom potvrđuje kako su upravo tužitelji jedini i isključivi (su)vlasnici nekretnina čija se uknjižba tužbenim zahtjevom postavlja.





ODVJETNIČKI URED  
IVAN PAVIĆ

Isti u svojoj Izjavi navodi kako je g. Šime Sokol u cijelosti postupio sukladno Ugovorima o kupoprodaji te je u cijelosti isplatio obe kupoprodajne cijene, sve shodno ugovornim odredbama.

Osporava vjerodostojnost predmetne Potvrde/Izjave iz razloga što je zbog proteka godina nepouzdana i upitna, osporava isplatu kupoprodajne cijene i neprijavu izlučnog prava u stečajni postupak.

Činjenica što su potpisi na predmetnim kupoprodajnim ugovorima ovjerenim nakon sklapanja Ugovora o kupoprodaji je pravno irelevantna, međutim, ista je služila isključivo kao način uknjižbe prava vlasništva tužitelja koje je očigledno nesporno između bivšeg zakonskog zastupnika i tužitelja.

2. Netočna je tvrdnja kako tužitelji, na kojima je teret dokaza, nisu dokazali plaćanje kupoprodajne cijene po niti jednom Ugovoru o kupoprodaji jer je upravo člankom 3. Kupoprodajnog ugovora zaključenog 01.2.2005. godine, a ovjerenog 18.05.2009. pred JB Mr.sc. Zoja Puljiz pod poslovnim brojem OV-2783/09 navedeno sljedeće:

*“Nadalje, ugovorne strane su suglasne da je Kupac plaćanje gore navedene kupoprodajne cijene izvršio uplateom na blagajni Prodavatelja, na račun koji se vodi kod: Hypo Alpe-Adria Bank d.d. Split.”*

Navedeno se odnosi na kupoprodajnu cijenu od 25.000,00 EUR u prutuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, a za 28/2208 dijela čest.zem. 6203/14, u naravi poslovni prostor broj 3.

Dakle, u odnosu navod tuženika kako na tužitelju teret dokazivanja da mu je tu obvezu u cijelosti ispunio, odgovoriti je da je sasvim suprotno, upravo dokazivanje te činjenice na strani tuženika, posebno poradi toga što je u kupoprodajnom ugovoru od dana 1. veljače 2005. navedeno da je kupoprodajna cijena prodavatelju u cijelosti isplaćena, a što vodi presumpciji i uplate druge kupoprodajne cijene.

Između PIS d.d., kao prodavatelja, i Šime Sokola kao kupaca, došlo je do suglasne volje o sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina, postigli su suglasnost o bitnim sastojcima ugovora, odnosno o predmetu kupoprodaje i cijeni, pa je nedvojbeno između njih postojala volja za sklapanje tih ugovora o kupoprodaji. Bez obzira što su potpisi naknadno ovjereni (što ne predstavlja bitan element ugovora), ugovori su konzumirani.



ODVJETNIČKI URED  
IVAN PAVIĆ

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom: PIS d.d., u stečaju je obustavljen i zaljučen uz obrazloženje nedostatnosti stečajne mase koja je nedostatna niti za pokretanje stečajnog postupka. Navedenim je sam tuženik priznao bitnu činjenicu a ta je kako predmetne nekretnine ne čine stečajnu masu iz tuženika jer da jesu u suprotnom bi iste bile prodane u stečajnom postupku.

*Dokaz: - saslušanje parničnih stranaka*

*- saslušanje svjedoka čija će imena i adrese biti dostavljene do zaključenja pripremnog ročišta*

6. Tužitelji uređuju svoj tužbeni zahtjev na sljedeći način:

P R E S U D A

I. Utvrđuje se kako su Ante Sokol iz Splita, Tijardovićeve 28, OIB: 17770265223 i Marin Sokol iz Splita, Tijardovićeve 28, OIB: 46376893275 suvlasnici nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split, a označene kao zgrada upisana na površini od 605 m<sup>2</sup>, sagrađena na pravu građenja, na čest.zem. 6203/14. - zemljište upisano u Z.U. 16400 -, a upisana u Z.U. 16606, K.O. Split i to I. Udijela prava građenja: 28/2208 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela čest. zem. 6203/14, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor br. 3, netto površine 28,00 m<sup>2</sup>, na etaži suterena i 8. Udijela prava građenja: 21/2208 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dijela čest. zem. 6203/14, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja garažu br. 4, netto površine 21,00 m<sup>2</sup>, na etaži suterena i to svaki za 1/2 suvlasničkog dijela predmetnih nekretnina, a sve naspram upisanog vlasnika PIS D.D. SPLIT.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Split kao ovlaštenom zemljišnoknjižnom sudu izvršiti upise prava vlasništva pobliže opisane u točki I. ove presude

III. Nalaže se tuženiku nakanditi tužiteljima troškove ovoga postupka zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom tekućom od dana presuđenja pa sve do isplate sve u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe.

\*\*\*\*\*

Ukoliko Sud iz bilo kojeg razloga ne prihvati gornji tužbeni zahtjev tužitelji postavljaju sljedeći podredni tužbeni zahtjev:





ODVJETNIČKI URED  
IVAN PAVIĆ

## P R E S U D A

I. Izlučuje se iz stečajne mase društva PIS d.d. - a sa sjedištem u Splitu, Sedam Kaštela bb, OIB: 57879887260 nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split, a označene kao zgrada upisana na površini od 605 m<sup>2</sup>, sagrađena na pravu građenja, na čest.zem. 6203/14. - zemljište upisano u Z.U. 16400 -, a upisana u Z.U. 16606, K.O. Split i to I. Udijela prava građenja: 28/2208 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela čest. zem. 6203/14, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor br. 3, netto površine 28,00 m<sup>2</sup>, na etaži suterena i 8. Udijela prava građenja: 21/2208 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dijela čest. zem. 6203/14, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja garažu br. 4, netto površine 21,00 m<sup>2</sup>, na etaži suterena.

II. Utvrđuje se kako su Ante Sokol iz Splita, Tijardovićeve 28, OIB: 17770265223 i Marin Sokol iz Splita, Tijardovićeve 28, OIB: 46376893275 suvlasnici nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split, a označene kao zgrada upisana na površini od 605 m<sup>2</sup>, sagrađena na pravu građenja, na čest.zem. 6203/14. - zemljište upisano u Z.U. 16400 -, a upisana u Z.U. 16606, K.O. Split i to I. Udijela prava građenja: 28/2208 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela čest. zem. 6203/14, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor br. 3, netto površine 28,00 m<sup>2</sup>, na etaži suterena i 8. Udijela prava građenja: 21/2208 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dijela čest. zem. 6203/14, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja garažu br. 4, netto površine 21,00 m<sup>2</sup>, na etaži suterena i to svaki za 1/2 suvlasničkog dijela predmetnih nekretnina, a sve naspram upisanog vlasnika PIS D.D. SPLIT.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Split kao ovlaštenom zemljišnoknjižnom sudu izvršiti upise prava vlasništva pobliže opisane u točki I. ove presude

IV. Nalaže se tuženiku nakanditi tužiteljima troškove ovoga postupka zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom tekućom od dana presuđenja pa sve do isplate sve u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe.

Ivan  
Pavić

Digitally signed  
by Ivan Pavić,  
Date:  
2024.04.18  
14:52:21  
+02'00'